

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 39

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	195 390,54	16 282,55
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	143 561,26	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	57
в том числе : теплоснабжение (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	17
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт системы водоотведения (гофра Ø100мм / арматура бочка)	1 586,29
---	0,00
Смена элементов питания в пожарных извещателях	232,52
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø20-32мм / муфта Ø25мм / бочата чёрная Ø20-25мм)	8 246,23
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	1 134,31
Ремонт сетей ХГВС (труба м/п + метал. Ø15,25мм / шланг АКВА / фиттинг)	10 030,57
Ремонт сетей водоотведения (унитаз "Катунь" / крепление / гофра)	6 707,24
Ремонт сетей электроснабжения (смена аварийных светильников)	0,00
---	258,67
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	2 840,53
Ремонт сетей ХГВС (сифон на раковину / сифон на душевую)	3 861,32
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø50мм / прокладка / болт, гайка)	1 033,78
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	7 041,15
Ремонт сетей ХГВС (гибкая подводка / смеситель раковина-душевая)	10 959,37
Ремонт кровли (ОЦ железа)	3 071,64
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø20-25мм / муфта Ø20мм / бочата чёрная Ø15мм)	278,15
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	42 220,09
Ремонт сетей ГВС (труба металлопласт. Ø20мм / душевая кабинка / гофра на сифон)	555,98
Услуга по дезинсекции	100 057,84
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	24 708,98
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)	73 181,33
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	97 890,31
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	